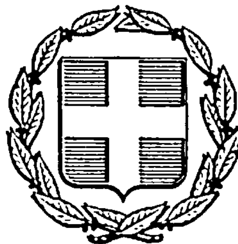


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 651

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Επαγγελματικής και Τεχνικής Εκπαίδευσης (ΚΕΤΕ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8.1873 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34, 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

4. Την αριθ. 300/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 715/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Επαγγελματικής και Τεχνικής Εκπαίδευσης ΚΕΤΕ) όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 60195/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου (ΚΕΤΕ) που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0.6
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.
5. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δυόμιση (2,50) μέτρα.
6. Τα κτίρια που ανεγείρονται πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του γηπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα και από τον άξονα της εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης τουλάχιστον τριάντα (30) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ
& ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Εμβαδόν χώρου 11.105 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα δόμησης	Πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό κάλυψης	30%
Συντελεστής δόμησης	0,6
Αριθμός ορόφων	2
	1100 τ.μ.
	250 μ.
	500 μ.

Γ 60185/85.

Γ 195

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλεως Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32,34, (παρ. 1), 35 (παρ. 5β (παρ. 2)

3. Την αριθ. 147/1984 γνωμοδότηση του Δήμου Ναυπάκτου.

4. Την αριθ. 126/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 721/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της πόλης Ναυπάκτου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ναύπακτος ΙΙΙ» με τη δημιουργία α) των αρ. 1,2,3,4,5,6,7,9,10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών, β) του υπ αρ. 8 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, γ) χώρου για ανέγερση σχολείου και δ) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, πλατείας, γηπέδου βόλλεϋ, χώρων παιδικής χαράς και χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60199/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Εργατικών Κατοικιών καταστημάτων - αίθουσας συγκεντρώσεων και του χώρο σχολείου καθορίζονται ως εξής :

1. Ως οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του.

3. Ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4.00) μέτρα τουλάχιστον.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων α) των κατοικιών στα αρ.1,2,3,4,5,6.7,9,10 και 11 οικοδομικά τετράγωνα δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50), β) των καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά (5,50) και γ)του χώρου σχολείου δύο(2) με μέγιστο ύψος αυτού εννέα(9) μέτρα. Στα ύψη των κτιρίων συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Συντελεστής δόμησης ορίζεται : α) για το οικοδομικό τετράγωνο 8 σε σαράντα εκατοστά (0,40), β) για τα οικοδομικά τετράγωνα 1,2,3,4,7,9,11 και για το χώρο σχολείου σε εξήντα εκατοστά (0,60) και γ) για τα οικοδομικά τετράγωνα 5,6 και 10 σε εβδομήντα εκατοστά (0,70).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργιν αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 8 Χώρος Κατασκηνωσης

ΟΤ 7

ΟΤ 9

ΟΤ 10

ΟΤ 11

Γ. 60199/89

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ II

1:333

Ρυμοτομικό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νοσοκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 (παρ. 1), 34 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2)

3. Την αριθ. 224/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 713/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Γρεβενών και επί της Εθνικής οδού Γρεβενών-Κοζάνης, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νοσοκομείου, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 60194/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Συντελεστής δόμησης :έξι δέκατα (0,6)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου δέκα (10) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Ελάχιστη απόσταση του ανεγερθησομένου κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα.

6. Ελάχιστη απόσταση όλων των τμημάτων του κτιρίου από τον άξονα της Εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης τουλάχιστον τριάντα (30) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ,αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γρεβενά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β Γ Δ Ε Ζ Α

ΑΒΓΔΕΖΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Γ. 194

Εμβ = 5014.63 τ.μ.

Εθνική οδός Γρεβενών Κοζάνης

Γ. 60194/85

...εμφύρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νοσοκομείου και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

16 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΥΡΓΕΙΟ

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησίας Μιχαήλ Μενεκλή, που βρίσκεται στην οδό Κοσμά Μελωδού αρ. 13, περιοχής Νεάπολης του Δήμου Αθηνών και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την πρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (Φ.Ε.Κ. 171/Α) και 80.

3. Την αριθ. Ο.κ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αρ. 28112/356/17.4.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 205/Β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την από 4.2.1985 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την αριθ. 74/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 710/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησίας Μ. Μενεκλή, το οποίο βρίσκεται στην οδό Κοσμά Μελωδού αρ. 13 περιοχής Νεάπολης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 60191/1985 πράξη του και που συνοδευτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο.

2. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν γίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 που επιτρέπει ή επιβάλλει η ΕΕΑΕ την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου σαν διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 1 σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν σαν διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

9. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης, και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετική, με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Β. ΑΡΑΝΤΑΙΗΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ε = 200 μ², Π = 40 μ, Β = 15 μ
Προ 9-6-79 : Ε = 112,50 μ², Π = 6 μ, Β = 7,5 μ
Σύστημα : ΣΥΝΕΧΕΣ
Κάλυψη : Ως ΓΟΚ (70%),
Συντ. δόμησης : 3, Όροφοι / 5

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕ:
6,10×8,35 + ½ 1,05×9,10 + ½(4,10+10,0)×9,00 = 147,62 μ²

Καλυπτόμενη Επιφάνεια Διώροφου Κτίσματος:
8,35×4,95 + ½(4,20+4,40)×5,20 + 5,95×3,00 = 81,[illegible] μ²

Οι οικοδομικές και οι ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. είναι επακριβώς καθορισμένες βάσει των υπαρχόντων Τεχνικών Εκθέσεων.

Το αναγραφόμενο έργο του εκτελείται υποδείξεως από την ιδιοκτήτη.

ΙΩΣΗΦ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ
ΤΕ 2293/65 & 471/65

ΟΤ 87

ΩΡΙΓΕΝΟΥΣ
ΤΕ 309/65

ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ
ΤΕ 698/66 & 631/69

ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ
ΤΕ 698/66

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΙΔ. ΜΙΧ. ΜΕΝΕΚΛΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡ.Ο ΠΡΩΤΟΚ. Γ60191/85
Αθήνα 16 Σεπτεμβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
οδός Κοσμά Μελωδού 13 - Νεάπολις, ΑΘΗΝΑ
ιδιοκτησία : Μιχαήλ Μενεκλής (παρακ. 49)

ΠΡΟΤΑΣΗ	Ιουν. 1984
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλίμ. 1:200

μελέτη:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ αρχιτέκτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ